



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 14. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 30. septembra 2025

**Návrh
na nájom časti pozemku reg. „E-KN“ parc. č. 157/1 a časti pozemku reg.
„C-KN“ parc. č. 18/1 vo výmere 33 m² v k. ú. Dúbravka, v prospech Doc.
Ing. Mária Klimiková, PhD. a Doc. Ing. Michal Klimik, CSc., ako prípad
hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

Pavol Pecení
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 148/2025 zo dňa 16.09.2025
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť
7. Geometrický plán
8. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prenájom časti pozemku, registra "E-KN", k.ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5920

- **parc. č. 157/1** – orná pôda, vo výmere 11 m²,

prenájom časti pozemku, registra "C-KN", k.ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 847

- **parc. č. 18/1** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 22 m²,

za cenu ročného nájomného 264,00 EUR za celý predmet prenájmu (t. z. 8,00 EUR/m²/rok), pre **Doc. Ing. Mária Klimiková, PhD. a Doc. Ing. Michal Klimik, CSc.**, na dobu určitú do 31.10.2035, s podmienkou:

- nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadatelia Doc. Ing. Mária Klimiková, PhD. a spolu s manželom Doc. Ing. Michal, CSc. (obaja trvale bytom K Horánskej studni 14, Bratislava) ako majitelia parciel: 17/1, 17/3 a 17/2 požiadali o prenájom predmetných časti pozemkov (podľa GP č. 149/2024 úradne overeného dňa 04.03.2025 pod číslom G1-243/2025 sa jedná o parcely č. 18/6 a 18/7) na záhradkárske a rekreačné účely, pričom táto časť bude slúžiť ako prístup na pozemok. Svoj záujem o prenájom aj zdôvodnili žiadosťou: *Týmto by sme Vás chceli zdvorilo požiadať o prenájom časti pozemkov EKN parc. č. 157/1 a CKN parc. č. 18/1, k.ú. Dúbravka podľa priloženej mapky, spolu o výmere cca 32 m² na záhradkárske účely.*

Sme výlučnými vlastníkami susedných pozemkov a to parcely CKN 17/1 a 17/2 a náš syn parcely CKN 21, 22, 18/5.

Jedná sa o pozemok, ktorý nie je priechodný a susedí iba s našimi nehnuteľnosťami a nehnuteľnosťami nášho syna. Ten však má k nim prístup aj z opačnej strany. Tým, že tento pozemok nie je priechodný, ale je „slepý“ neraz tu ľudia vynášajú odpadky, ktoré musíme následne odstraňovať. Táto časť pozemku nie je nijako inak využiteľná. Ich kúpou by došlo aj k ich sceleniu s našimi pozemkami.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia prejavili záujem o nájom predmetnej časti pozemku, pričom tento majú záujem aj revitalizovať. Pozemok je v tesnej blízkosti pozemkov v ich vlastníctve a nakoľko sa nachádza na konci v slepej ulici, nemá naň nikto vstup.

Uznesenie MR č. 148/2025

zo dňa 16.09.2025

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom časti pozemku, registra "E-KN", k.ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5920

- **parc. č. 157/1** – orná pôda, vo výmere 11 m²,
prenájom časti pozemku, registra "C-KN", k.ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 847
- **parc. č. 18/1** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 22 m²,

za cenu ročného nájomného 264,00 EUR za celý predmet prenájmu (t. z. 8,00 EUR/m²/rok),
pre **Doc. Ing. Mária Klimiková, PhD. a Doc. Ing. Michal Klimik, CSc.**, na dobu určitú do 31.10.2035, s podmienkou:

- nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

Stanoviskokomisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 3. septembra 2025 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom časti pozemku reg. „E-KN“ parc. č. 157/1 a časti pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 18/1 vo výmere 33 m² v k. ú. Dúbravka, v prospech **Doc. Ing. Mária Klimiková, PhD. a Doc. Ing. Michal Klimik, CSc.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: komisia odporúča podať žiadosť o odkup pozemku.

Hlasovanie: prítomní: za: proti: zdržali sa: nehlasovali:

- - -

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická zo dňa 11. septembra 2025 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom časti pozemku reg. „E-KN“ parc. č. 157/1 a časti pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 18/1 vo výmere 33 m² v k. ú. Dúbravka, v prospech **Doc. Ing. Mária Klimiková, PhD. a Doc. Ing. Michal Klimik, CSc.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: komisia sa stotožňuje s návrhom Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom a odporúča podať žiadosť o odkup pozemku. Z uvedeného dôvodu nie je preto momentálne možné hlasovať za nájom časti pozemku.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 0 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Pecť Pavol

Od: Kašuba Ľuboslav
Odoslané: streda 20. augusta 2025 8:37
Komu: Pecť Pavol
Predmet: FW: najom Klimik
Prílohy: mapka.pdf

Doc. Ing. Mária Klimiková, PhD.,

Bratislava

Doc. Ing. Michal Klimik, CSc.,

Bratislava

Vec: **Žiadosť o prenájom časti nehnuteľnosti na záhradkárské účely**

Týmto by sme Vás chceli zdvorilo požiadať o prenájom časti pozemkov EKN parc. č. 157/1 a CKN parc. č. 18/1, k.ú. Dúbravka podľa priloženej mapky, spolu o výmere cca 32m² na záhradkárské účely.

Sme výlučnými vlastníkmi susedných pozemkov a to parcely CKN 17/1 a 17/2 a náš syn parcely CKN 21, 22, 18/5.

Jedná sa o pozemok, ktorý nie je priechodný a susedí iba s našimi nehnuteľnosťami a nehnuteľnosťami nášho syna. Ten však má k nim prístup aj z opačnej strany. Tým, že tento pozemok nie je priechodný, ale je „slepý“ neraz tu ľudia vynášajú odpadky, ktoré musíme následne odstraňovať. Táto časť pozemku nie je nijako inak využiteľná. Ich kúpou by došlo aj k ich sceleniu s našimi pozemkami.

V Bratislave 19.8.2025

S úctou

Doc. Ing. Mária Klimiková, PhD.

Doc. Ing. Michal Klimik, CSc.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Bronislava Bachratá Janotova 10 Bratislava 84104 IČO: 41632338		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Dúbravka
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 149/2024	Mapový list č. Stupava 1-7/33
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 18/6, 18/7 a na majetkoprávne vysporiadanie				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková
Dňa: 18.2.2025	Meno: Ing. Bronislava Bachratá	Dňa: 18.2.2025	Meno: Ing. Miloš Beľko	Dňa: 04-03-2025 Číslo: 61-243/2025
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predajcom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7054				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

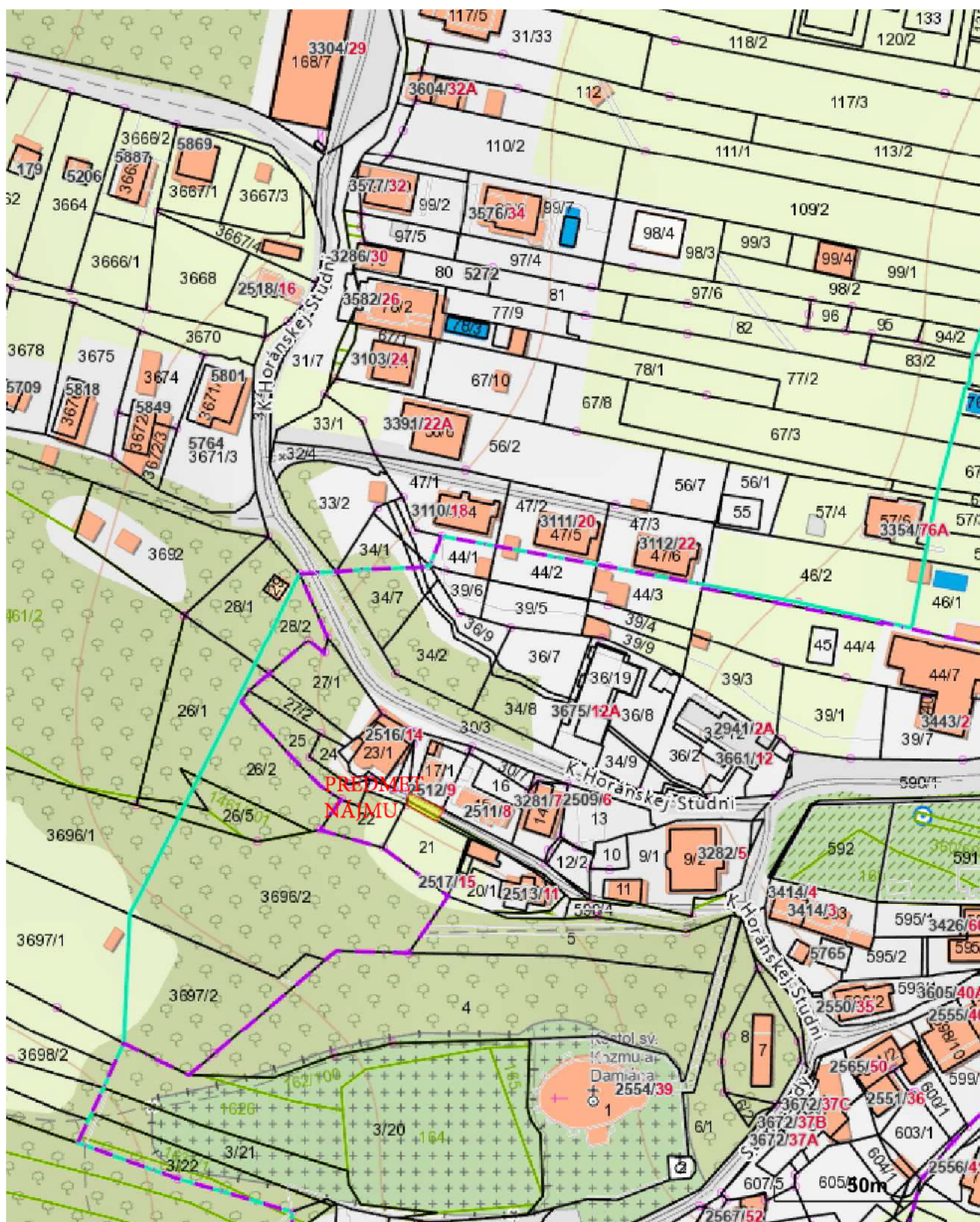
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	p a r c e l y												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	847			18/1	145		zast.pl.	1	18/6	22			18/1	123	zast.pl. 22		Doterajší
	5920		157/1		25		orná p.	2	18/7	11			(157/1	14	orná p.)		Doterajší
								1			18/1	22	18/6	22	zast.pl. 22		detto
								2			157/1	11	18/7	11	zast.pl. 22		detto
Spolu:					170					33		33		170			
	847			18/1	145		zast.pl.						18/1	123	zast.pl. 22		Doterajší
													18/6	22	zast.pl. 22		ako v stave právnom
				18/2	25		zast.pl.						18/2	14	zast.pl. 22		detto
													18/7	11	zast.pl. 22		ako v stave právnom
Spolu:					170									170			
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť																	

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Názov

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Dúbravka > k.ú. Dúbravka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#) Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.